



Biuletyn informacyjny Krajowego Systemu Usług luty 2011



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Krajowy System Usług (KSU) służy rozwojowi przedsiębiorczości poprzez zapewnienie usług na najwyższym poziomie, interweniując w obszarach, w których mechanizmy rynkowe nie są jeszcze wystarczająco rozwinięte. Usługi **KSU** skierowane są do przedsiębiorców i osób zamierzających rozpocząć działalność gospodarczą. Obecnie ośrodki **KSU** świadczą następujące usługi systemowe: informacyjne (Punkty Konsultacyjne, PK), doradcze – proinnowacyjne (Krajowa Sieć Innowacji, KSI) i finansowe (fundusze pożyczkowe i fundusze poręczeniowe).

Punkty Konsultacyjne **KSU** udzielają informacji o administracyjno-prawnych aspektach prowadzenia działalności gospodarczej, zasadach i warunkach korzystania z programów pomocy publicznej i innych zewnętrznych źródeł finansowania działalności gospodarczej oraz możliwościach i zasadach korzystania z usług specjalistycznych Systemu, np.: szkoleń, doradztwa, uzyskania pożyczek i poręczeń. Ośrodki Krajowej Sieci Innowacji **KSU** świadczą usługi doradcze w zakresie innowacji, tj. współpracują z przedsiębiorcami od etapu przeprowadzenia audytu technologicznego do kompleksowej obsługi pełnego procesu transferu technologii, zajmują się również pomocą powdrożeniową. Fundusze pożyczkowe należące do **KSU** oferują możliwość finansowania działalności inwestycyjnej, obrotowej oraz początkowego etapu rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorców z regionu, na którym dany fundusz działa. O pożyczki mogą starać się ci przedsiębiorcy, którzy nie mogą skorzystać z tradycyjnego finansowania bankowego lub mają ograniczony do niego dostęp. Natomiast fundusze poręczeniowe oferują mikro, małym i średnim przedsiębiorcom poręczenia pożyczek, kredytów oraz wadium przetargowych. Poręczenie jest prawną formą zabezpieczenia zaciąganego kredytu i stanowi zobowiązanie osoby fizycznej lub prawnej do jego spłaty wraz z odsetkami, jeżeli kredytobiorca nie spłaci go w terminie. Przez cały okres swojej działalności **KSU** rozszerza zakres swoich usług, dostosowując się do potrzeb rynku i odbiorców. Od lipca br. jest dostępna dla przedsiębiorców nowa usługa pilotażowa, „**Testowanie i wdrożenie usługi pilotażowej – doradztwo w zakresie optymalizacji kosztów prowadzenia działalności dla małych i średnich przedsiębiorstw**”. Ponadto trwają prace nad przygotowaniem nowej usługi pilotażowej w obszarze ochrony środowiska.

Zasady rejestracji w **KSU** określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie **KSU**. Zgodnie ze Strategią rozwoju **Krajowego Systemu Usług** dla MSP, Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości pozyskuje środki na dofinansowanie procesu świadczenia usług systemowych oraz na podnoszenie kwalifikacji osób świadczących te usługi, zapewnia pomoc doradczą i ekspercką dla ośrodków **KSU**, organizuje działania informacyjno-promocyjne na rzecz **KSU** i zapewnia finansowanie audytów i monitoringu potwierdzających jakość.

Spis treści:

Aktualności:	4
Rozstrzygnięcie II konkursu na realizację usługi optymalizacji kosztów w firmie.....	4
Rozstrzygnięcie konkursu na realizację usługi środowiskowej.....	5
Konkurs dla funduszy poręczeniowych w Polsce Wschodniej rozstrzygnięty.....	5
Systemy gwarancyjne w krajach UE - międzynarodowe seminarium PARP i BGK	6
Więści z ośrodków KSU	8
Odpowiedzialni – nowe idee dla biznesu	8
40 milionów zł dla przedsiębiorców	9
Rusza V edycja konkursu „WARMIŃSKO-MAZURSKI LIDER INNOWACJI”	9
Nowe rozporządzenia UE ws. ochrony środowiska	10
Współpraca Punktu Konsultacyjnego KSU w Lesznie w ramach inicjatyw informacyjno-promocyjnych.....	10
Spotkanie w Młodzieżowym Centrum Kariery.....	11
Dobre praktyki	12
Imprezy w marcu, w których warto uczestniczyć	13
Przedsiębiorco! Skorzystaj!	16
Raporty i statystyki	24

W lutym 2011 r. Punkty Konsultacyjne **KSU** obsłużyły **0,005,086** osób

Od 1 września 2008 r. do końca lutego* z usług Punktów Konsultacyjnych **KSU** skorzystało łącznie **0,142,701** osób

* dane z 28.02.2011 r.



Aktualności

Rozstrzygnięcie II konkursu na realizację usługi optymalizacji kosztów w firmie

II edycja konkursu na przetestowanie i wdrożenie pilotażowej usługi z zakresu optymalizacji kosztów w firmie dobiegła końca. W tej edycji pilotażu wezmą udział 3 instytucje: Staropolska Izba Przemysłowo-Handlowa w Kielcach, Omnis Advisors Sp. z o.o. z Poznania oraz Expert FK z Kielc. Dołączą tym samym do zwycięzców I edycji konkursu: Sekwencji Sp. z o.o. z Warszawy, Collect Consulting Sp. z o.o. z Katowic, Kancelarii Biegłych Rewidentów „Jozef Welt” Sp. z o.o. z Łodzi, Mister Audytor Sp. z o.o. z Warszawy i 4Audytor Sp. z o.o. z Poznania, którzy świadczą usługi już od połowy ubiegłego roku. Sama realizacja usług rozpocznie się już 1 marca.

Usługa optymalizacji kosztów składa się z szeregu działań, podzielonych na dwa zasadnicze etapy.

Etap I obejmuje przeprowadzenie audytu zarządzania finansami w przedsiębiorstwie oraz opracowanie Strategii Optymalizacji Kosztów Prowadzenia Działalności Gospodarczej, na które składa się:

1. Audyt finansowy (analiza modelu biznesowego) za okres ostatnich 3 lat, na który składają się: analiza przychodów i kosztów, analiza rynku, analiza wskaźnikowa,
2. Audyt rachunkowy, polegający na weryfikacji stosowanych zasad rachunkowości, ocenie systemu kontroli wewnętrznej (system obiegu dokumentów), weryfikacji systemu rachunkowości, analizie prawidłowości i rzetelności wyceny pozycji bilansowych, analizie i ocenie istotnych operacji gospodarczych z punktu widzenia poprawnego ujęcia i wykazania dla celów księgowych,
3. Audyt podatkowy,
4. Audyt prawny, obejmujący: analizę stosowanych form zabezpieczenia wierzytelności, sposobu zarządzania wierzytelnościami oraz procedur ich windykacji, analizę zabezpieczeń udzielanych przez przedsiębiorcę (wystawione weksle, udzielone poręczenia, ustanowione hipoteki),
5. Opracowanie raportu z Etapu I – Strategii Optymalizacji Kosztów Prowadzenia Działalności Gospodarczej.

Po opracowaniu Strategii, w ramach Etapu II usługi, przedsiębiorca uzyskuje wsparcie doradcze w procesie wdrażania rekomendacji optymalizacyjnych wynikających ze Strategii Optymalizacji Kosztów Prowadzenia Działalności Gospodarczej.

Jeśli usługa spotka się z zainteresowaniem przedsiębiorców, może być włączona do oferty usług systemowych **Krajowego Systemu Usług**.

Serdecznie zachęcamy Państwa do skorzystania z pomocy **KSU** w zakresie optymalizacji kosztów. Szczegółowe informacje na temat instytucji, które realizują te usługi mogą Państwo znaleźć na stronie: http://ksu.parp.gov.pl/pl/pilotazowe/optimalizacja_kosztow.



Rozstrzygnięcie konkursu na realizację usługi środowiskowej

PARP ogłosił wyniki konkursu na przetestowanie i wdrożenie pilotażowej usługi w zakresie ochrony środowiska. W pilotażu weźmie udział 5 instytucji: Stowarzyszenie Doradców Gospodarczych „PRO-AKADEMIA”, Naczelna Organizacja Techniczna FSNT Rada w Opolu, Centrum Obsługi Biznesu Kudelska Sp. z o.o., AT GROUP S.A., Regionalna Izba Gospodarcza w Katowicach.

Pilotażowa usługa w zakresie ochrony środowiska będzie się składać z dwóch części (tzw. komponentów). W ramach pierwszego komponentu, zostanie oceniony u przedsiębiorcy dotychczasowy stopień spełniania wymogów prawnych (audyt środowiskowy). Wydane zostaną też rekomendacje, co można poprawić i usprawnić.

Komponent drugi składa się przede wszystkim ze szkoleń z zakresu wykorzystania narzędzi pozwalających na obliczanie poziomu korzystania ze środowiska oraz na obliczanie opłat za korzystanie ze środowiska.

Jeśli mają Państwo wątpliwości co do kwestii prawnych dotyczących ochrony środowiska i obowiązków, jakie spoczywają na przedsiębiorcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej – usługa ta jest idealnym rozwiązaniem. Szczegółowe informacje dotyczące lokalizacji podmiotów świadczących usługi w zakresie ochrony środowiska mogą Państwo znaleźć na stronie http://ksu.parp.gov.pl/pl/pilotazowe/ochrona_srodowiska

Konkurs dla funduszy poręczeniowych w Polsce Wschodniej rozstrzygnięty

Około 30 mln złotych otrzymają do dyspozycji wybrani pośrednicy finansowi oferujący wsparcie mikro, małym i średnim przedsiębiorcom z obszaru Polski Wschodniej. Projekt jest finansowany z Programu Rozwój Polski Wschodniej.

Konkurs wyboru funduszy poręczeniowych, pełniących rolę pośredników finansowych, przeprowadził beneficjent Programu Rozwój Polski Wschodniej - Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) w ramach projektu Reporęczenia szansą na zwiększenie finansowania zewnętrznego MSP. Instrument wsparcia funduszy poręczeniowych w Polsce Wschodniej. Budżet projektu wynosi 98,3 mln złotych.

W wyniku konkursu wsparcie finansowe udzielone zostanie:

- Podkarpackiemu Funduszowi Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Rzeszowie – w wysokości 14,94 mln złotych;
- Warmińsko-Mazurskiemu Funduszowi „Poręczenia Kredytowe” Sp. z o.o. w Działdowie – w wysokości 15 mln złotych.

Następnie z wybranymi w konkursie pośrednikami finansowymi BGK podpisze umowy re-poręczenia. Zawarcie umów stworzy funduszom możliwość udzielania poręczeń za zobowiązania MSP wobec banków i pożyczkodawców, którzy udostępnią pieniądze na rozwój firm.

Planowana jest kolejna edycja konkursu. Trwają prace nad poszerzeniem grona pośredników finansowych biorących udział w projekcie o fundusze pożyczkowe.

W projekcie uczestniczyć mogą fundusze poręczeniowe, które prowadzą działalność poręczeniową na obszarze województw objętych projektem (lubelskiego, podkarpackiego, podlaskiego świętokrzyskiego, warmińsko-mazurskiego). Zarówno Podkarpacki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o., jak i Warmińsko-Mazurski Fundusz „Poręczenia Kredytowe” współpracują w ramach Krajowego Systemu Usług.

Systemy gwarancyjne w krajach UE – międzynarodowe seminarium PARP i BGK

Europejskie doświadczenia w zakresie budowy i rozwoju systemu poręczeń kredytowych, a także rozwój funduszy poręczeniowych w Polsce były tematem międzynarodowego seminarium, zorganizowanego w środę 9 lutego w Warszawie przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości i Bank Gospodarstwa Krajowego.

- *Fundusze poręczeniowe stanowią istotny element finansowania polskich przedsiębiorstw, szczególnie małych* - powiedziała Bożena Lublińska-Kasprzak, Prezes PARP, otwierając seminarium.
- *Wciąż niewielki odsetek firm finansuje rozwój swojej działalności ze środków zewnętrznych, ponad 70% przedsiębiorstw finansuje działalność ze środków własnych.*

Tomasz Mironczuk, Prezes BGK, wskazywał na wagę rozwoju funduszy poręczeniowych odnosząc się do polskiego systemu bankowego: – *Zorganizowaliśmy tę konferencję, by usłyszeć opinie ekspertów krajowych i poznać standardy zagraniczne* – powiedział. – *System finansowy w Polsce działa w trochę innych warunkach, co można było zaobserwować podczas światowego kryzysu, na którym nasz kraj nie ucierpiał tak jak inne* – dodał prezes Mironczuk.

– Kryzys pokazał, że systemy poręczeniowe są jednym z istotnych elementów wsparcia dla banków, jak i dla podmiotów, które korzystają z finansowania - powiedział Jacek Dominik, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Finansów. – Była bardzo silna i nadal jest silna presja na korzystanie z tego narzędzia, z jednym zastrzeżeniem, że należy korzystać z tego instrumentu na zasadach rynkowych.



Rafał Baniak, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Gospodarki, podkreślał priorytetową rolę funduszy wśród zadań rządu: – *Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości, tworzenie warunków dla powstawania nowych i efektywnego funkcjonowania małych i średnich przedsiębiorstw jest ważną powinnością i od szeregu lat pozostaje priorytetem polskiego rządu* – powiedział Rafał Baniak, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Gospodarki. – *Spośród wielu, zapewne niezaspokojonych, potrzeb przedsiębiorców, jak zapewnienie stabilności regulacji prawnych, likwidacja barier administracyjnych, zbudowanie właśnie systemu ułatwiającego małemu i średniemu przedsiębiorcy dostęp do zewnętrznego finansowania działalności i rozwoju ma znaczenie pierwszoplanowe.*

Prezentacja systemów gwarancyjnych działających w Niemczech, Austrii, Włoszech i na Węgrzech służyła dyskusji nad instrumentami dostosowanymi do specyfiki polskiego rynku bankowego. Prezentując dorobek krajów Unii Europejskiej, paneliści z Verband Deutscher Brgschaftsbanen, Eurofidi, Garantiqua Hitelgarancia Zrt oraz AWS i AECM podkreślali stałą ewolucję systemów, a także ich istotny wpływ na politykę wspierania rozwoju przedsiębiorstw we wszystkich krajach. Wskazywano również, że skuteczność instrumentów finansowych, takich jak poręczenie kredytowe, powinna być analizowana łącznie z innymi instrumentami państwa, służącymi rozwojowi przedsiębiorstw. Eksperti zgadzali się, że wyzwaniem jest stworzenie modelu atrakcyjnego nie tylko dla przedsiębiorców, ale również dla sektora bankowego.

Paneliści podkreślali, że fundusze poręczeniowe są jednym z filarów wspierania rozwoju przedsiębiorstw, zwłaszcza małych i średnich. Fundusze nie tylko stymulują procesy gospodarcze kraju za pomocą instrumentów poręczeniowo-gwarancyjnych, ale też pośrednio przyczyniają się do rozwoju rynku innowacji, ponieważ poprzez system poręczeń zwiększają bezpieczeństwo inwestycyjne.

Na mocy rządowego dokumentu „Kierunki rozwoju funduszy pożyczkowych i poręczeniowych dla małych i średnich przedsiębiorstw w latach 2009-2013”, za rozwój funduszy poręczeń kredytowych odpowiedzialny jest BGK, przy wsparciu PARP. PARP wspiera rozwój funduszy współpracujących w ramach Krajowego Systemu Usług w zakresie wdrażania i utrzymywania standardów świadczenia usługi poręczeniowej, monitoring działalności funduszy, szkolenia konsultantów, a także zapewniając reklamę i promocję oferty funduszy.

KSU oferuje małym i średnim firmom kompleksowy zakres usług dostosowanych do specyfiki polskich firm, poczynając od usług informacyjnych, poprzez audyty i transfery technologii, do usług finansowych, polegających na udzielaniu pożyczek i poręczeń.

Więści z ośrodków KSU

Ośrodki **KSU** często inicjują różnego rodzaju spotkania, seminaria i konferencje dotyczące rozwoju przedsiębiorczości w Polsce. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z relacjami z wydarzeń które zostały zorganizowane w ubiegłym miesiącu.

Odpowiedzialni – nowe idee dla biznesu

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. jest partnerem Kujawsko-Pomorskiego Związku Pracodawców i Przedsiębiorców przy realizacji projektu unijnego „Odpowiedzialni — nowe idee dla biznesu”. Celem projektu jest promocja idei społecznej odpowiedzialności biznesu i flexicurity w regionie kujawsko-pomorskim.

CSR (Corporate Social Responsibility), czyli społeczna odpowiedzialność biznesu to podejście długofalowe, oparte na zasadach dialogu społecznego i poszukiwaniu rozwiązań korzystnych zarówno dla przedsiębiorstwa, jak i jego całego otoczenia. To koncepcja, zgodnie z którą przedsiębiorcy dobrowolnie planują swój rozwój z uwzględnieniem interesów społecznych i ochrony środowiska, a także relacji z różnymi grupami interesariuszy.

Flexicurity to idea, która łączy ze sobą większą elastyczność form pracy z jednoczesnym zapewnieniem bezpieczeństwa zatrudnienia i jest kolejnym wyzwaniem stojącym przed gospodarką. Zakłada płynne zmiany w życiu zawodowym człowieka (zmiana pracy, awans, rozwój) możliwe dzięki elastycznej organizacji pracy, ciągłemu uczeniu się, godzeniu pracy zawodowej z życiem prywatnym, dostępie do pomocy w przypadku utraty pracy.

Głównym działaniem będzie realizacja 12 półgodzinnych odcinków programu telewizyjnego: „Nowe idee. Odpowiedzialni w biznesie”.

Pierwszy odcinek miał swoją premierę w styczniu 2011 roku w TVP Bydgoszcz. Poświęcony był idei Fair Trade. W drugim odcinku poruszona została tematyka etyki w biznesie. Gośćmi specjalnym byli: prezydent Lech Wałęsa i profesor Wojciech Gasparski.

Dotychczas wyemitowane odcinki dostępne są on line na stronie: www.tvp.pl/bydgoszcz/edukacja/nowe-idee/wideo.

Zainteresowanych zapraszamy na stronę internetową projektu www.noweidee.eu.



40 milionów zł dla przedsiębiorców

Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy został menadżerem wdrażającym inicjatywę JEREMIE w regionie.

Od stycznia Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy realizuje projekt: „Zwiększenie dostępności przedsiębiorstw z regionu kujawsko-pomorskiego do kapitału w ramach Funduszu Powierniczego JEREMIE”. Tym samym kujawsko-pomorskie stało się szóstym województwem w Polsce, w którym wdrażana będzie inicjatywa JEREMIE.

W ramach mechanizmu finansowego JEREMIE środki w wysokości prawie 40 mln zł przekazane zostaną do Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego. Dla przedsiębiorców oznacza to, że już wkrótce zwiększy się pula pieniędzy na pożyczki oraz poręczenia (łatwiejszy dostęp do poręczeń). Szczegółowe informacje na temat terminu od którego fundusze będą dysponowały większymi środkami prześlemy Państwu w najbliższym czasie.

Misją inicjatywy JEREMIE to dostarczanie kapitału na inwestycje tym podmiotom, które mają utrudniony dostęp do bankowych linii kredytowych, które rozpoczynają działalność i nie posiadają ani historii kredytowej ani zabezpieczeń o wystarczającej wartości.

Prowadzący działalność gospodarczą będą mogli uzyskać poręczenie lub pożyczkę ze środków JEREMIE na przedsięwzięcia przyczyniające się do rozwoju przedsiębiorstwa, np. na zakup maszyn, urządzeń, środków transportu, zakup, budowę lub modernizację obiektów produkcyjnych, usługowych lub handlowych; wdrażanie nowych rozwiązań technicznych lub technologicznych; tworzenie nowych miejsc pracy.

Rusza V edycja konkursu „WARMIŃSKO-MAZURSKI LIDER INNOWACJI”

Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego w Olsztynie oraz Regionalny System Wspierania Innowacji ogłosiły V edycję konkursu „WARMIŃSKO-MAZURSKI LIDER INNOWACJI 2010”. Konkurs przeznaczony jest dla mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

Konkurs objęty został honorowym patronatem Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Celem Konkursu jest promowanie innowacyjności wśród przedsiębiorców i mieszkańców Regionu Warmińsko-Mazurskiego Organizatorzy pragną propagować „dobre praktyki” w zakresie pozyskiwania nowych technologii, wprowadzania nowych produktów i usług, nowoczesnego zarządzania, współpracy pomiędzy światem nauki i sferą biznesu.



Zwycięzcy konkursu zostanie przyznana nagroda w postaci statuetki i dyplomu. Ponadto mogą być przyznane wyróżnienia.

Termin nadsyłania zgłoszeń upływa z dniem 04 marca 2011 r.

Warunki udziału w konkursie na stronie www.rswi-olsztyn.pl

Nowe rozporządzenia UE ws. ochrony środowiska

8 lutego 2011r. Fundacja Rozwoju Przedsiębiorczości – ośrodek Enterprise Europe Network w Łodzi zorganizowała seminarium „Nowa dyrektywa ramowa o odpadach 2008/98/WE”. Seminarium dotyczyło zmian wprowadzonych nową dyrektywą, m.in. nowych definicji odpadów i gospodarowania odpadami, selektywnej zbiórki, przetwarzania i odzysku jak również recyklingu. Przedstawiono cele europejskiej polityki dotyczące odpadów i działania Komisji Europejskiej zapobiegające powstawaniu odpadów, tj. ustanowienie systemu przekazywania informacji na temat najlepszych praktyk, tworzenie wskazówek dla państw członkowskich.

Uczestnicy seminarium dowiedzieli się o wynikającej z nowej dyrektywy rozszerzonej odpowiedzialności producenta, której celem jest wzmocnienie działań w zakresie prawnego wykorzystania odpadów i zapobiegania ich powstawaniu, recyklingu oraz innych form odzysku.

Spotkanie poprowadził Pan Artur Niedźwiecki – prawnik, politolog, doktorant na Wydziale Stosunków Międzynarodowych i Politycznych Uniwersytetu Łódzkiego.

Seminarium spotkało się z bardzo dużym zainteresowaniem przedstawicieli wielu branż, nie tylko związanych z recyklingiem czy gospodarowaniem odpadami.

Kontynuując cykl spotkań poświęconych prawodawstwu unijnemu Fundacja Rozwoju Przedsiębiorczości we współpracy z Urzędem Miasta Łodzi organizuje seminarium poświęcone tematyce Swobody Świadczenia Usług na Rynku Wewnętrznym Unii Europejskiej – dyrektywa usługowa. Spotkanie odbędzie się 2 marca 2011r. w siedzibie Urzędu.

Współpraca Punktu Konsultacyjnego KSU w Lesznie w ramach inicjatyw informacyjno-promocyjnych

Punkt Konsultacyjny KSU w Lesznie wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu na usługi informacyjne dla różnych grup Klientów poszerzyła swoją działalność organizując dodatkowe inicjatywy.

Do tej pory pracownicy **PK KSU** w Lesznie nawiązali stałą współpracę m.in. z Powiatowymi Urzędami Pracy w regionie w ramach których m.in. odbywają dyżury w trakcie których, osoba

bezrobotna może dowiedzieć się, jakie ma możliwości pozyskania dodatkowych środków oraz zasięgnąć informacji na temat aspektów administracyjno-prawnych rejestrowania i prowadzenia działalności.

Kolejną instytucją z jaką **PK KSU** nawiązała współpracę jest Centrum Edukacji i Pracy Młodzieży OHP, w ramach którego prowadzone jest Młodzieżowe Centrum Kariery (MCK) i Punkt Pośrednictwa Pracy (PPP) w Wolsztynie. W ramach współpracy w I kwartale 2011 roku zaplanowane zostały spotkania informacyjno – promocyjne Konsultantów **PK KSU** z młodzieżą ostatnich klas szkoły zawodowej i średniej oraz młodzieżą bezrobotną. Informacje przekazywane przez pracowników **PK** będą idealnym uzupełnieniem oferty PPP i MCK, które zajmują się nakierowywaniem młodzieży na właściwą ścieżkę kariery zawodowej.

Spotkanie w Młodzieżowym Centrum Kariery

Punkt Konsultacyjny KSU w Pile prowadzony przez Wielkopolską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości Sp. z o.o. w wyniku nawiązanej współpracy z Młodzieżowym Centrum Kariery w Złotowie zorganizował w dniu 18 lutego w Złotowie spotkanie informacyjne.

Uczestnikami spotkania były osoby do 25 roku życia, zamieszkujące powiat złotowski, planujące założyć własną działalność gospodarczą (m.in. osoby bezrobotne, uczące się).

Program spotkania obejmował zagadnienia pozwalające przybliżyć uczestnikom temat rejestracji działalności gospodarczej oraz pozyskiwania dofinansowania ze środków publicznych na założenie własnej działalności gospodarczej.

Spotkanie miało charakter informacyjno-promocyjny. Uczestnicy spotkania chcący zasięgnąć szerszych informacji mogli skorzystać z konsultacji podczas dyżuru Konsultanta, który odbył się tuż po spotkaniu.

Dobre praktyki

Krajowy eko-System Usług

Gospodarka odpadami i obrót surowcami wtórnymi to nie łatwa dziedzina, ale to właśnie w tej branży pani Edyta Jaskółowska postanowiła rozwijać swoją firmę – Ostróda Recycling. Po kilku latach działalności przyszedł czas na poważne inwestycje. I tak Pani Edyta trafiła do Fundacji Rozwoju Regionu Łukta – jednego z ośrodków **Krajowego Systemu Usług**.

Pani Edyta rozpoczęła działalność w 2002 roku w Ostródzie. Jej firma specjalizuje się w gospodarce odpadami. To jednak nie wszystko. Przedsiębiorstwo Pani Edyty jest również szeroko zaangażowane w działania proekologiczne i edukację ekologiczną w regionie.

Od wizyty do przelewu

Każdy biznes wymaga inwestycji. Pani Edyta nie mogła ich pokryć z własnej kieszeni. Dlatego zdecydowała się udać do Fundacji Rozwoju Regionu Łukta, jednego z ośrodków **Krajowego Systemu Usług**, który udziela pożyczek dla przedsiębiorstw.

KSU to sieć ośrodków rozlokowanych na terenie całej Polski. Świadczą one usługi informacyjne, proinnowacyjne, pożyczkowe i poręczeniowe dla małych i średnich przedsiębiorstw. Ośrodki **KSU** prowadzone są przez instytucje wsparcia biznesu (agencje, fundacje czy izby branżowe) oraz placówki naukowe, w szczególności o charakterze proinnowacyjnym. Całość koordynowana jest przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości.

Dzięki zaangażowaniu i pomocy konsultantów, pozyskanie środków przebiegło bardzo sprawnie. W niecały miesiąc od przyścia do Fundacji, Pani Edyta miała na koncie 120 tys. zł pożyczki. - *Wiedziałam, że Fundacja to bardzo profesjonalna instytucja, ale tempem ich prac byłam naprawdę zdumiona* – mówi Edyta Jaskółowska.

Dalszy rozwój

Szybkie przyznanie pożyczki umożliwiło szybkie przeprowadzenie inwestycji. Firma kupiła wózek widłowy i ładowarkę, które nie tylko usprawniły prace w przedsiębiorstwie, ale przede wszystkim pozwoliły na utworzenie kilku nowych miejsc pracy.

– *Staram się cały czas rozwijać moją firmę i działać na rzecz ochrony środowiska w regionie. Cieszę się, że realizując swoje plany mogę liczyć na tak fachową pomoc konsultantów **KSU*** – mówi ze wzruszeniem Pani Edyta.

– Fundacja Rozwoju Regionu Łukta, Ośrodek **KSU**, prowadzi Funduszu Poręczeniowy od ponad 10 lat. Doskonale znamy lokalny rynek i potrafimy dostosować ofertę do indywidualnych potrzeb przedsiębiorców, tak aby mogli oni możliwie łatwo realizować swoje plany biznesowe. Bardzo nas cieszy, że po wizycie u nas kolejne osoby polecają nas sobie nawzajem – mówi Barbara Gałązka, konsultant **KSU** z Fundacji Rozwoju Regionu Łukta.

Imprezy w marcu, w których warto uczestniczyć

Jak co miesiąc, informujemy Państwa o kolejnych imprezach, w których biorą udział konsultanci KSU. Marcowe wydarzenia zapowiadają się bardzo interesująco.

Na spotkaniach będą mieli Państwo możliwość skorzystania z pomocy konsultantów KSU, jak również otrzymania materiałów informacyjnych dotyczących szerokiej gamy usług oferowanych w ramach systemu.

W marcu konsultanci KSU wezmą udział w następujących spotkaniach:

Początek marca zapowiada się niezwykle „słodko”, a to za sprawą **targów SweeTarg** odbywających się na terenie Międzynarodowych Targów Katowickich w dniach 9-11 marca. W imprezie wezmą udział konsultanci z Górnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego. Impreza ta gromadzi przedsiębiorców z branży piekarniczej. W poprzedniej edycji wzięło udział 50 wystawców, a imprezę odwiedziło blisko 1000 osób związanych z tą branżą.

15 marca Politechnika Lubelska organizuje **warsztaty „Finansowanie Innowacyjnych Pomysłów na Biznes”**, które poprowadzą konsultanci **KSU** z Lubelskiej Fundacji Rozwoju. Po warsztatach przewidziany jest również czas na indywidualne spotkania uczestników z prelegentami, w czasie których będą mogły zostać omówione kwestie nurtujące poszczególne osoby.

„**Autostrada przedsiębiorczości – od czego zacząć?**” to spotkanie ze studentami zorganizowane przez Centrum Transferu Technologii Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie. Spotkanie odbędzie się 17 marca 2011 r. W trakcie konferencji przewidziana jest prelekcja konsultanta **KSU** z CCT Politechniki Krakowskiej, dotycząca rejestracji działalności gospodarczej oraz pozyskiwania dofinansowania ze środków publicznych na założenie własnej działalności gospodarczej.

Konsultanci CCT Politechniki Krakowskiej zostali również zaproszeni do przeprowadzenia spotkania pt. „**Zasady prowadzenia działalności gospodarczej w Unii Europejskiej ze szczególnym**

uwzględnieniem komercjalizacji prac badawczo – rozwojowych”. Spotkanie organizowane jest przez Katedrę UNESCO Uniwersytetu Jagiellońskiego. Spotkanie odbędzie się 23.03. o godzinie 18.00.

23 marca odbędą się **Targi Pracy** organizowane przez Biuro Karier Politechniki Koszalińskiej. Impreza odbędzie się w holu głównym Politechniki Koszalińskiej w godzinach 10-14.30. W imprezie wezmą udział konsultanci z ośrodka KSU działającego przy Zrzeszeniu Kupców i Przedsiębiorców w Koszalinie.

Promocja za granicą

Przedsiębiorcy mają możliwość wzięcia udziału targach zagranicznych, polecanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości:

– Wydział Promocji Handlu i Inwestycji (WPHI) w Taszkencie zaprasza do skorzystania ze stoiska Wydziału podczas XII Międzynarodowych w trakcie następujących imprez:

- ▶ Targów Budowlanych „UzBuild 2011”, które odbędą się w dniach **15-18 marca**. Polskie firmy mogą przesłać na adres WPHI materiały reklamowe oraz bezpośrednio uczestniczyć w przedsięwzięciu na stoisku WPHI. Przesłane przez firmy materiały będą prezentowane podczas targów, a również przekazywane potencjalnym partnerom. Korzystanie ze stoiska WPHI jest nieodpłatne. Równocześnie z Targami odbędzie się VIII wystawa międzynarodowa „MebelExpo Uzbekistan 2011”. Z okazji targów WPHI bezpłatnie zamieści informacje o polskich firmach z sektora budowlanego i meblarsko-drzewnego w specjalnie wydany z tej okazji katalogu.
- ▶ XI targów międzynarodowych „World Food Uzbekistan 2011”, które odbędą się w dniach **29-31 marca**. Jednocześnie z targami odbywać się będzie VI rolnicza wystawa międzynarodowa „Agro World Uzbekistan 2011”. Polskie firmy mogą przesłać na adres WPHI materiały reklamowe oraz bezpośrednio uczestniczyć w przedsięwzięciu na stoisku WPHI. Przesłane przez firmy materiały będą prezentowane podczas targów, a również przekazywane potencjalnym partnerom. Korzystanie ze stoiska WPHI jest nieodpłatne. Z okazji targów WPHI bezpłatnie zamieści informacje o polskich firmach z sektora rolno-spożywczego w specjalnie wydany z tej okazji katalogu.
- ▶ II Międzynarodowej Wystawy Przemysłowo-Handlowej, która odbędzie się **6-8 kwietnia** w Duszanbe. Polskie firmy mogą przesłać na adres WPHI materiały reklamowe oraz bezpośrednio uczestniczyć w przedsięwzięciu na stoisku WPHI. Przesłane przez firmy materiały będą prezentowane podczas targów, a również przekazywane potencjalnym partnerom. Korzystanie ze stoiska WPHI jest nieodpłatne. Z okazji targów WPHI bezpłatnie zamieści informacje o polskich firmach z odpowiednich sektorów w specjalnie wydany z tej okazji katalogu.



- ▶ Targów Nowych Technologii IFONT, które odbędą się w Splicie w dniach 26-29 maja. Polskie firmy mogą przesać na adres WPHI materiały reklamowe oraz bezpośrednio uczestniczyć w przedsięwzięciu na stoisku WPHI. Przesłane przez firmy materiały będą prezentowane podczas targów, a również przekazywane potencjalnym partnerom. Korzystanie ze stoiska WPHI jest nieodpłatne.
 - ▶ Szczegółowe informacje można uzyskać pisząc mail bądź dzwoniąc do: anna_awdiejewa@parp.gov.pl, tel. 22 432 71 95 , weh-amb@bcc.com.uz, (+99871) 2373650, 2375382
- W dniach 27-30 marca w Lizbonie odbędą się targi Alimentaria&Horexpo. Uczestnicy będą mogli skorzystać z polskiego stoiska oraz wziąć udział w spotkaniach biznesowych z przedsiębiorcami z Portugalii i innych krajów. Organizatorami stoiska są PARP i Wydział Promocji Handlu i Inwestycji Ambasady RP w Lizbonie. Szczegółowe informacje można uzyskać pisząc mail bądź dzwoniąc do: aleksandra_wadowska@parp.gov.pl, tel. (22) 432 83 75.
- PARP i Wydział Promocji Handlu i Inwestycji Ambasady RP w Tokio są organizatorami misji firm z branży IT na targi Japan IT Week w Tokio odbywających się w dniach 11-13 maja. Uczestnicy będą mogli skorzystać z polskiego stoiska, zaprezentować firmy podczas seminarium oraz wziąć udział w spotkaniach biznesowych z japońskimi przedsiębiorcami. Szczegółowe informacje można uzyskać pisząc mail bądź dzwoniąc do: magdalena_zwolińska@parp.gov.pl, tel. (22) 432 86 43.



Przedsiębiorco! Skorzystaj!

Zawieszenie i wznowienie działalności gospodarczej

Działalność gospodarczą można w każdej chwili zawiesić, a potem wznowić. Jest to tak samo łatwe jak założenie i zakończenie tego rodzaju biznesu. Okres zawieszenia stanowi faktyczną przerwę w działalności firmy na rynku.

Zawieszenie działalności

Prowadzenie własnej działalności – jak każdy biznes jest obarczone pewnym ryzykiem. Przedsiębiorca, decydując się na przedmiot działalności, nie może wiedzieć czy na pewno mu się powiedzie takie przedsięwzięcie. Prawo przewiduje jednak takie sytuacje i poprzez instytucje zawieszenia działalności pozwala czasowo zaprzestać prowadzenia takiego biznesu. Warunkiem jest, aby był to przedsiębiorca, który nie zatrudnia pracowników.

Przedsiębiorca dokonuje wszystkich formalności związanych z zawieszeniem firmy w tej ewidencji działalności gospodarczej, w której złożył wniosek o rozpoczęcie działalności i jest wpisany. Ewidencję prowadzi gmina właściwa dla miejsca zamieszkania przedsiębiorcy. Na tym terenie nie musi on być zameldowany na stałe. Miejszem zamieszkania jest miejscowość, w której przebywa przedsiębiorca z zamiarem stałego pobytu.

Organem ewidencyjnym jest wójt, burmistrz albo prezydent miasta, wniosek powinien więc być skierowany do właściwego organu. Warunkiem koniecznym zawieszenia jest złożenie wniosku. Przedsiębiorca nie musi w żaden sposób uzasadniać swojej decyzji o zawieszeniu działalności gospodarczej ani też uzyskać uprzednio zgody jakiegokolwiek organu.

Organ ewidencyjny nie ma obowiązku pozytywnego rozpatrzenia wniosku o zawieszenie – może wydać decyzję o odmowie wpisu, gdy:

- zgłoszenie dotyczyło działalności gospodarczej, która nie była objęta przepisami ustawy – dotyczy to przypadku, gdy z jakiegoś powodu prowadzona jest inna działalność – podlegająca odrębnym przepisom,
- zgłoszenie zawiera braki formalne, których mimo wezwania przedsiębiorca nie usunął w wyznaczonym terminie – może to być brak któregoś z elementów lub niewłaściwa forma,
- został prawomocnie orzeczony zakaz wykonywania działalności gospodarczej określonej w zgłoszeniu przez przedsiębiorcę – prowadzenie, jak również zawieszenie działalności – nie może być kontynuowane.

Decyzję o odmowie wpisu przedsiębiorca może zaskarżyć do samorządowego kolegium odwoławczego, w razie negatywnego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Odmowa wpisu oznacza stwierdzenie przez organ ewidencyjny, że przedsiębiorca nie może zawiesić prowadzonej firmy. W tej sytuacji przedsiębiorca musi dalej ją prowadzić (o ile nie został prawomocnie orzeczony zakaz wykonywania tej działalności gospodarczej) albo wystąpić z ponownym zgłoszeniem już nie obciążonym brakami formalnymi bądź zgłosić wniosek o wykreślenie z ewidencji.

Okres zawieszenia

Przedsiębiorca sam decyduje, na jaki okres chce zawiesić prowadzenie działalności. Nie ma też przeciwwskazań, żeby podczas prowadzenia tej samej działalności mógł ją kilkakrotnie zawiesić. Okres zawieszenia wynosi od 1 do 24 miesięcy. Okres zawieszenia działalności rozpocznie się od dnia, który został wskazany we wniosku, nie wcześniej jednak niż w dniu złożenia wniosku. Ważne jest, że gdyby przedsiębiorca chciał zawieszać kilkakrotnie działalność firmy na okresy po sobie następujące to łączny okres zawieszenia nie może przekroczyć 24 miesięcy. Natomiast po odwieszeniu działalności przedsiębiorca może po pewnym czasie znów ją zawiesić na okres od miesiąca do 24 miesięcy, bo czas dopuszczalnego zawieszenia działalności liczy się po takiej przerwie od nowa.

Pomimo że faktycznie przedsiębiorca nie prowadzi w okresie zawieszenia działalności, to jednak ma pewne prawa i obowiązki:

- ma prawo wykonywać wszelkie czynności niezbędne do zachowania lub zabezpieczenia źródła przychodów – może więc np. podjąć starania, aby zabezpieczyć maszyny przed korozją,
- ma prawo przyjmować należności lub obowiązek regulować zobowiązania, powstałe przed datą zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej – jeżeli np. ktoś zamówił u przedsiębiorcy dostawę towaru to nie ma przeszkód, żeby to zobowiązanie wykonać,
- ma prawo zbywać własne środki trwałe i wyposażenie – może się np. pozbyć narzędzi, które nie są już mu potrzebne,
- ma prawo albo obowiązek uczestniczyć w postępowaniach sądowych, postępowaniach podatkowych i administracyjnych związanych z działalnością gospodarczą wykonywaną przed zawieszeniem wykonywania działalności gospodarczej – musi być np. stroną w postępowaniu cywilnym, jeżeli jego firma została pozwana,
- wykonuje wszelkie obowiązki nakazane przepisami prawa – jak np. obowiązki podatkowe,
- ma prawo osiągać przychody finansowe, także z działalności prowadzonej przed zawieszeniem wykonywania działalności gospodarczej – nie jest zabronione w tym czasie uzyskiwanie innych dochodów, nie pochodzących z przedmiotowej działalności gospodarczej,

- może zostać poddany kontroli na zasadach przewidzianych dla przedsiębiorców wykonujących działalność gospodarczą – zawieszenie nie wyklucza kontroli ze strony państwa.

Wyrejestrowanie z ubezpieczeń

Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą podlega obowiązkowo ubezpieczeniom: emerytalnemu, rentowym, wypadkowemu i zdrowotnemu, a dobrowolnie – chorobowemu. Prowadzący działalność ma obowiązek comiesięcznego opłacania składek na ubezpieczenia – niezależnie od zysku lub poniesionej straty. Zawieszenie działalności powoduje chwilowe wygaśnięcie obowiązku opłacania składek. Zawieszenie wykonywania działalności gospodarczej wywiera skutki prawne w zakresie ubezpieczeń społecznych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca dokonał zgłoszenia informacji o zawieszeniu wykonywania działalności gospodarczej, do ostatniego dnia miesiąca, w którym przedsiębiorca dokonał zgłoszenia wznowienia wykonywania działalności gospodarczej.

Oprócz zgłoszenia faktu zawieszenia działalności do organu ewidencyjnego, należy też skontaktować się z ZUS w celu zawieszenia opłacania składek.

Wznowienie działalności

Okres zawieszenia działalności gospodarczej powinien się zakończyć wznowieniem działalności lub jej zakończeniem. Zawieszenie jest okresem przejściowym, w którym przedsiębiorca ma czas na uporządkowanie spraw firmy oraz na ewentualne poradzenie sobie z jej problemami. Po upływie okresu zawieszenia przedsiębiorca, który decyduje się na wznowienie działalności, powinien złożyć wniosek o wznowienie działalności. Przedsiębiorcy, którzy nie złożą takiego wniosku, mogą zostać wykreśleni z rejestru lub ewidencji. Dodatkowo może też zostać nałożona grzywna.

Wznowienie działalności gospodarczej wymaga poinformowania o tym organu ewidencyjnego (wójt, burmistrz lub prezydent miasta). Przedsiębiorca dokonuje tego na takim samym formularzu jak zgłoszenie zawieszenia. W formularzu tym należy określić datę wznowienia oraz oznaczenie przedsiębiorcy oraz oznaczenie miejsca zamieszkania i adres przedsiębiorcy. Wniosek można złożyć osobiście, przez pełnomocnika, pocztą lub elektronicznie. Zgłoszenie informacji o wznowieniu wykonywania działalności gospodarczej jest zwolnione z opłat.

Niezłożenie w urzędzie gminy informacji o wznowieniu działalności gospodarczej stanowi przesłankę do wykreślenia przedsiębiorcy z ewidencji działalności. Wykreślenie nie następuje automatycznie po upływie okresu zawieszenia firmy. Poprzedzone jest pisemnym wezwaniem przedsiębiorcy i wyznaczeniem mu dodatkowego trzydziestodniowego terminu na dokonanie

zgłoszenia informacji o wznowieniu wykonywania działalności gospodarczej. Jest to warunek niezbędny do wykreślenia przedsiębiorcy z ewidencji. Od decyzji organu ewidencyjnego o wykreśleniu z ewidencji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Odwołanie należy złożyć w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję. W przypadku nieuwzględnienia odwołania przedsiębiorcy pozostaje złożenie skargi do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Wznowienie działalności gospodarczej skutkuje powstaniem obowiązków przedsiębiorcy, jak przed dniem zawieszenia. Od dnia wskazanego we wniosku jako dzień wznowienia działalności przedsiębiorca znów podlega ubezpieczeniom z tego tytułu.

Podatek od towarów i usług

W momencie zawieszenia działalności zostają też zawieszony obowiązkami związane z zapłatą tego podatku. Rozpoczynając ponownie działalność po upływie okresu zawieszenia, podatnik VAT kontynuuje działalność na zasadach obowiązujących go przed zawieszeniem. W okresie zawieszenia działalności podatnik VAT zasadniczo nie ma obowiązku składania deklaracji VAT; wznowienie działalności wiąże się z obowiązkiem ponownego rozpoczęcia składania deklaracji VAT. Pierwszą deklarację VAT po wznowieniu należy złożyć za ten okres rozliczeniowy, w którym przypada data wznowienia działalności gospodarczej.

Obowiązki podatkowe w podatkach dochodowych

W okresie zawieszenia przedsiębiorca nie może wykonywać działalności gospodarczej i osiągać z niej bieżących przychodów. Może jednak regulować związane z utrzymaniem firmy należności co często skutkuje powstaniem przychodu. Obowiązkiem przedsiębiorcy wznowiającego działalność jest uregulowanie ewentualnych należności podatkowych powstałych w okresie zawieszenia. Po okresie zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej na podstawie przepisów o swobodzie działalności gospodarczej podatnicy wpłacają zaliczki według zasad obowiązujących przed zawieszeniem. Podatek od ewentualnego dochodu, którego uzyskanie dopuszczalne jest w okresie zawieszenia, będzie podlegał rozliczeniu przy płatności pierwszej zaliczki po okresie zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej. Dotyczy to też kosztów poniesionych w okresie zawieszenia. Koszty te, generowane w okresie zawieszenia, będzie można uwzględnić przy wpłacie pierwszej zaliczki na podatek po wznowieniu działalności gospodarczej.

Za rok, w którym przedsiębiorca zawiesił działalność gospodarczą, składa roczne zeznanie podatkowe zgodnie z ustawowymi terminami. W zeznaniu tym musi ująć wszelkie uzyskane w roku podatkowym przychody, w tym również te osiągnięte w okresie zawieszenia. Zawieszenie działalności gospodarczej jest tylko okresem przejściowym, w czasie którego

przedsiębiorca ma prawo niewykonywania biznesu. Jest to pomocne przy okresowych problemach firmy. Jeżeli jednak okaże się, że nie są to problemy przejściowe – zawsze istnieje możliwość zakończenia działalności gospodarczej, co skutkuje wykreśleniem z rejestru. Przedsiębiorca zawsze ma też możliwość zmiany przedmiotu działalności firmy, co w niektórych przypadkach może być bardziej opłacalne niż zawieszenie lub zakończenie działalności gospodarczej.

źródło: poradnik Gazety Prawnej, www.mojafirma.infor.pl

Hipoteki po nowemu

20 lutego 2011 roku weszła w życie nowelizacja ustawy o księgach wieczystych i hipotece („u.k.w.h.”), czyniąca z hipoteki bardziej efektywne i elastyczne zabezpieczenie.

Nowa ustawa znosi obecny podział hipoteki na zwykłą (zabezpieczającą zwykle kapitał) i kaucyjną (zabezpieczającą należności uboczne, przyszłe wierzytelności, a także te o nieustalonej jeszcze wartości) i wprowadza jeden rodzaj hipoteki odpowiadający dotychczasowej konstrukcji hipoteki kaucyjnej. Pozwala to na uniknięcie największych praktycznych problemów: kiedy stosuje się który rodzaj hipoteki?

Hipoteka polega na tym, że w celu zabezpieczenia oznaczonej wierzytelności wynikającej z określonego stosunku prawnego można nieruchomości obciążyć prawem, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia z nieruchomości bez względu na to, czyją stała się własnością i z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi właściciela nieruchomości (art. 65 u.k.w.h.).

Nowa hipoteka to zatem prawo:

- o charakterze bezwzględnym, czyli skuteczne wobec wszystkich,
- akcesoryjne, czyli powiązane z wierzytelnością,
- zapewniające pierwszeństwo zaspokojenia wierzyciela hipotecznego,
- zabezpieczające oznaczoną wierzytelność pieniężną z określonego stosunku prawnego do oznaczonej sumy pieniężnej. Przedmiotem hipoteki może być także użytkowanie wieczyste wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wierzytelność zabezpieczona hipoteką oraz część ułamkowa nieruchomości.

Nowe przepisy wprowadzają też „swobodę walutową”, która oznacza, że sumę hipoteki wyraża się w tej samej walucie co zabezpieczona wierzytelność, chyba że strony w umowie ustanawiającej hipotekę postanowiły inaczej. Jeśli zatem w umowie pożyczki strony postanowią, że pożyczka jest udzielona we frankach szwajcarskich, a suma hipoteki będzie ustalana w złotych, oświadczenie to będzie wiążące. Co więcej, brak wymogu tożsamości waluty hipoteki i wierzytelności obowiązuje nie tylko przy ustanowieniu hipoteki, ale dopuszczalne jest też zróżnicowanie waluty hipoteki i wierzytelności w trakcie trwania zabezpieczenia. Tym samym zmiana waluty wierzytelności w czasie umowy będzie możliwa bez jednoczesnej zmiany waluty hipoteki.

Obecnie, częstą barierą dla dalszego rozwoju, szczególnie dla przedsiębiorców, był problem nadmiernego zabezpieczenia. Zarówno przy ustanawianiu hipoteki (nadzabezpieczenie pierwotne), jak i w okresie działania tego zabezpieczenia (nadzabezpieczenie wtórne) może bowiem dojść do sytuacji, w której suma hipoteki będzie nieproporcjonalnie wysoka w stosunku do wysokości zabezpieczonej wierzytelności głównej i roszczeń ubocznych.

Dotychczas w takim przypadku nie przysługiwało właścicielowi obciążonej nieruchomości żadne uprawnienie i stan taki trwał do czasu wykreślenia hipoteki.

Pod rządami nowej ustawy, jeśli zabezpieczenie hipoteczne jest nadmierne, właściciel takiej nieruchomości (nie musi on być jednocześnie dłużnikiem) może wystąpić do sądu cywilnego przeciwko wierzycielowi hipotecznemu z żądaniem redukcji sumy hipoteki (art. 68 ust. 2 zd. 2 u.k.w.h.). Dla wierzyciela nie ma w takim przypadku zagrożenia całkowitej utraty zabezpieczenia, a jedynie ryzyko jego dostosowania do wysokości zabezpieczonej wierzytelności. Z kolei właściciel obciążonej nieruchomości dzięki temu będzie miał możliwość zaciągnięcia kolejnego kredytu/ pożyczki.

Dotychczas przy hipotece zwykłej w ogóle niedopuszczalne było hipoteczne zabezpieczenie wierzytelności wielu wierzycieli, a hipotekę kaucyjną można było zabezpieczyć jedynie wiele wierzytelności z tego samego stosunku prawnego, np. z tytułu kredytu w rachunku bieżącym. Nie było natomiast dopuszczalne zabezpieczenie wielu wierzytelności wynikających z różnych stosunków prawnych, np. z tytułu stosunków prawnych nawiązanych w wyniku tzw. umowy ramowej (np. generalna umowa pożyczki).

Nowe przepisy dopuszczają taką możliwość, jednak wymagają określenia zabezpieczonych wierzytelności i stosunków prawnych (zasada szczegółowości hipoteki). Uszczegółowienie to może nastąpić poprzez odwołanie się do:

- nazwy, daty i numerów umów, np. „hipoteka zabezpiecza wierzytelności o zwrot pożyczki wynikającą z umowy pożyczki nr 123/2011 z dnia 3 marca 2011 r. oraz umowy pożyczki nr 126/2011 z dnia 15 marca 2011 r.”,
- umowy o charakterze ramowym, np. „hipoteka zabezpiecza wierzytelności wynikająca z rozliczenia wszystkich transakcji terminowych i pochodnych zawartych na podstawie umowy ramowej z dnia 15 marca 2011 r.”,
- rodzaju czynności i granic czasowych ich dokonania, „hipoteka zabezpiecza wierzytelności o zwrot pożyczki przysługująca Funduszowi X wobec ustanawiającego hipotekę z tytułu wszystkich umów pożyczki zawartych między stronami do dnia 31 grudnia 2012 r.”.

Obecne przepisy stanowią, iż w opróżnione miejsce po wygasłej hipotece przesuwają się kolejne hipoteki (zasada posuwania się hipotek). Wprowadzenie w nowej ustawie możliwości dysponowania opróżnionym miejscem hipotecznym przez właściciela nieruchomości jest jedną z najistotniejszych zmian i polega na tym, że jeżeli hipoteka, która znajdowała się np. na pierwszym miejscu wygaśnie, to na tym miejscu wierzyciel może ustanowić nową hipotekę albo przenieść na nie, za zgodą wierzyciela hipotecznego, którakolwiek z dalszych hipotek obciążających nieruchomość. Jeżeli hipoteka wygasła tylko częściowo, właściciel może rozporządzać opróżnionym miejscem hipotecznym w tej części.

Jeśli np. wierzyciel hipoteki wpisanej na czwartym miejscu będzie oferował obniżenie wierzytelności np. przez obniżenie oprocentowania, w zamian za przejście na opróżnione miejsce, dla dłużnika będzie to korzystna propozycja. Dla pozostałych wierzycieli takie działanie nie jest jednak korzystne tym bardziej, że niedopuszczalne jest zawarcie w umowie zobowiązania do nie rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym. Złożenie takiego oświadczenia będzie skutkowało jego nieważnością.

Kolejnym nowym uprawnieniem dłużników jest możliwość ustanowienia hipoteki, która zajmie puste miejsce po wygasłym obciążeniu. Można bowiem zastąpić zabezpieczoną wierzytelność inną wierzytelnością tego samego wierzyciela, np. w sytuacji, gdy zabezpieczona pożyczka zostaje spłacona, a strony zawierają kolejną umowę. Zgoda wierzycieli hipotecznych, którym przysługują prawa z pierwszeństwem równym lub niższym, nie jest potrzebna. To uprawnienie da dłużnikowi możliwość negocjowania z dotychczasowym wierzycielem korzystniejszych warunków nowej umowy w zamian za możliwość umieszczenia nowej hipoteki na miejscu wygasłej i tym samym zaofiarowania zabezpieczenia o wyższym pierwszeństwie.

Ustawa z 1982 roku odwoływała się do zasady „osobna hipoteka dla każdego z wierzycieli”. Rozwój gospodarczy i towarzyszące mu wspólne przedsięwzięcia, np. budowa osiedli

mieszkaniowych, podejmowane przez różne podmioty, spowodowały odejście od tej zasady i wprowadzenie w nowej ustawie instytucji administratora hipoteki. Polega ona na tym, że w celu zabezpieczenia hipoteka kilku wierzycieli przysługujących różnym podmiotom, a służącym sfinansowaniu tego samego przedsięwzięcia, wierzyciele powołują administratora hipoteki. Administratorem może być jeden z wierzycieli albo osoba trzecia. W tym celu wierzyciele zawierają na piśmie, pod rygorem nieważności, umowę powołującą administratora i określają w niej zakres zabezpieczenia poszczególnych wierzycieli oraz przedsięwzięcie, którego sfinansowaniu służy. Administrator hipoteki zawiera umowę o ustanowienie hipoteki oraz wykonuje prawa i obowiązki wierzyciela hipotecznego we własnym imieniu, lecz na rachunek wierzycieli, których wierzycielności są objęte zabezpieczeniem. W księdze wieczystej jako wierzyciela hipotecznego wpisuje się administratora hipoteki.

Zgodnie z nową ustawą, wygaśnięcie wierzycielności zabezpieczonej hipoteką pociąga za sobą wygaśnięcie hipoteki, chyba że z danego stosunku prawnego mogą powstać w przyszłości kolejne wierzycielności podlegające zabezpieczeniu.

Z kolei hipoteka zabezpieczająca kilka wierzycielności wygasa z chwilą wygaśnięcia ostatniej wierzycielności, jeżeli nie może już powstać żadna wierzycielność ze stosunków prawnych stanowiących źródło pierwotnie zabezpieczonych wierzycielności.

Jeżeli od dnia wpisu hipoteki upłynęło dziesięć lat, a nie powstała wierzycielność hipoteczna, lecz nadal może powstać, właściciel nieruchomości może żądać zniesienia hipoteki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Nowe przepisy nie wprowadziły istotnych zmian w zakresie właściwości sądów i trybu postępowania wieczystoksięgowego. Nadal prowadzenie ksiąg wieczystych należy do sądów rejonowych właściwych dla miejsca położenia nieruchomości. Uczestnikami postępowania oprócz wnioskodawcy są te osoby, których prawa zostały wykreślone lub obciążone bądź na rzecz których wpis ma nastąpić. Wniosek o dokonanie wpisu składa się na urzędowym formularzu, przy czym przekazanie sądowi przez notariusza wypisu aktu notarialnego zawierającego wniosek o dokonanie wpisu do księgi wieczystej, uważa się za złożenie wniosku przez uprawnionego.

Do dnia 20 lutego 2011 roku można ustanawiać hipoteki według dotychczasowych zasad. Oznacza to, że jeśli oświadczenie dłużnika o obciążeniu nieruchomości, hipoteka oraz wniosek o wpis został złożony przed tą datą, sąd rozpatrzy go na dotychczasowych zasadach.

Wnioski złożone po dniu wejścia ustawy w życie mogą dotyczyć hipotek odpowiadających nowym przepisom.

źródło: PAG Uniconsult

Raporty i statystyki

Główny Urząd Statystyczny w swoim komunikacie z dnia 16 lutego 2011 r. podał dane dotyczące przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2010 r. oraz wartości inflacji w styczniu br.

Przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w styczniu wzrosło wyniosło 3391,59 zł brutto. Jest to o 5 punktów procentowych więcej niż w tym samym okresie w roku 2010.

Z danych Urzędu wynika poza tym, że zatrudnienie w firmach wzrasta – zarówno to liczone rok do roku, jak i to miesiąc do miesiąca. W styczniu w przedsiębiorstwach zatrudnionych było ponad 5,5 miliona osób, czyli o 2,3 procent więcej niż w grudniu i o blisko 4 procent więcej niż rok temu o tej samej porze.

Główny Urząd Statystyczny podał również dane dotyczące inflacji. Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w styczniu wzrosły o 3,8 proc. w stosunku do stycznia 2010 r., a w porównaniu z grudniem 2010 r. wzrosły o 1,2 proc

